

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № А6-1023/2015

г. Сергиев Посад Московской обл.

20 августа 2015 г.

«Теплоснабжающая организация – Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть", в лице заместителя исполнительного директора Ермохина Александра Тимофеевича (доверенность №1/3 от 15.08.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель

Товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Проспект 247»

в лице **председателя правления Лиходеевой Ольги Юрьевны**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения,

ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г.,

"Правил теплоснабжения в Московской области", утв. первым зам. Председателя Правительства Московской области 20.05.2002г.;

Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

"Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. в Минэнерго РФ 24.03.03г. №954, зарег. в Минюсте РФ 25.09.95г.;

"Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями", утв. Министерством энергетики РФ 19.01.2002г. и ФЭК РФ 15.01.2002г.;

Приказа № 105 от 06.05.2000 г. Госстроя РФ "Об утверждении методики по определению количества потребленной тепловой энергии для теплоснабжающих организаций системы жилищно – коммунального хозяйства и абонентов, теплопотребляющие установки которых присоединены к водяным тепловым сетям систем коммунального теплоснабжения, при осуществлении коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя".

"Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

"Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплосеть обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплопотребления Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить.

1.2. Теплопотребляющим объектом Абонента является 1 жилой многоквартирный дом (МО, г. Сергиев Посад, пр-т. Красной Армии, дом 247) согласно Приложению № 3:

Площадь жилых помещений – 24 916,6 м²,

Площадь нежилых помещений – 1 474,5 м²,

Строительный объем – 137 083 м³,

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 8 748,0 м².

находящийся в управлении Абонента и поименованный в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которого осуществляется котельными МУП «Теплосеть»» (Приложение №3 к настоящему Договору).

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплопотребления Абонента составляет:

На отопление - 2,31879 Гкал/час при $t_{н.в.} = -28^{\circ}\text{C}$

На горячее водоснабжение – 0,123409 Гкал/час

Согласованное расчетное количество с 17.07.2015г. по 31.12.2015 г. потребляемое объектом Абонента:

на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- тепловой энергии на отопление составляет 2063,094 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 467,302 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) – куб.м

- на тепловые потери - Гкал/час

на нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

- тепловой энергии на отопление составляет 63,75 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 2,066 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 0 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление - 66,251 м³/час

На горячее водоснабжение – 2,328 м³/час

Разбивка на месяцы согласованного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в **Приложение №1, Приложение №1/1** являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1, Приложение №1/1 составляется сторонами договора ежегодно.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных Абонентом на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в **приложении №2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Абонент устанавливает их на своих системах до теплопотребляющих устройств, согласуя эту установку с Теплосетью. В этом случае тепловые потери в системах от точки разбора до приборов учета тепловой энергии относятся на счет Абонента. Потери теплоносителя в виде технологических сливов во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплопотребления Абонента относятся на его счет. При обнаружении неисправности приборов учета количество

потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для **жилых помещений** исходя из установленных нормативов.

в) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для **нежилых помещений** расчетным путем пропорционально проектным тепловым нагрузкам объекта (в их отсутствие – по расчетным нагрузкам) исходя из теплового баланса Теплосети и из метеоусловий.

Расчетные тепловые нагрузки не реже 1 раза в год корректируются в соответствии с предоставленными данными об объектах теплоснабжения Абонента.

В случае отсутствия проектной документации, определение количества потребленной тепловой энергии на отопление осуществляется Теплосетью по укрупненным показателям для каждого отдельного здания/помещения в зависимости от его характеристик в соответствии с приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. №105 РФ «Об утверждении Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы) МДС 41-4.2000».

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.

2.3. Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта осуществляется Теплосетью и уполномоченным органом в установленном «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» порядке по предъявлению Абонентом паспортов узла учета с отметкой ЦСиМ или специализированной организации о произведенном ремонте и годности приборов к эксплуатации

2.4. Качество подаваемой Абоненту тепловой энергии должно соответствовать требованиям ГОСТов, норм и Правил с соотношением их с требованиями ГОСТов, норм и Правил к тепловырабатывающим установкам Теплосети. Оценка качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется сторонами договора только по показаниям средств измерений на узле учета Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных регистрирующих средств измерения.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, лишает его права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2. настоящего договора устанавливается следующим:

2.5.1. По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб.}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст.}$) в этой точке: $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°C .

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

2.5.2. По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 21 день.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^{\circ}\text{C}$.

Отклонение от указанных значений температур составляет $\pm 3\%$.

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5°C . В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на 5°C ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.

2.5.3. Заявка на изменение планируемого количества потребления тепловой энергии на нужды отопления и/или горячего водоснабжения подается Абонентом за месяц до времени изменения объемов теплоснабжения, в котором количество тепловой энергии будет отличаться от заданного в первоначальной. В случае отсутствия заявки перерасчет в сторону уменьшения не производится.

2.5.4. Перерасчет платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия Потребителей коммунальной услуги Абонента в занимаемом жилом помещении Теплосеть производит Абоненту в соответствии с законодательством.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента с приложением заверенных копий документов, подтверждающих отсутствие Потребителя коммунальной услуги, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия. К заявлению Абонент обязан предоставить документ, подтверждающий проживание (регистрацию) Потребителя коммунальных услуг в обслуживаемом Абонентом доме (объекте теплоснабжения).

3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.

3.2. Стороны договора установили, что до установления в порядке, определенном законодательством РФ, тарифов на тепловую энергию и горячую воду Абонент оплачивает в 2015 году стоимость потребленной тепловой энергии и горячей воды по договорной

цене равной тарифам, установленным уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 149-Р от 19.12.2014г. об установлении тарифов на горячую воду, Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 142-Р от 16.12.2014г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения) для предыдущей ресурсоснабжающей организации - ООО ТГК СП, осуществлявшей эксплуатацию источника теплоснабжения (котельная Углич) до 17 июля 2015 года.

Стоимость потребленной тепловой энергии за 1 Гкал составляет:

С 17.07.2015 по 31.12.2015 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

Стоимость потребленной горячей воды за 1 куб. м составляет:

С 17.07.2015 по 31.12.2015 – 114,05 (сто четырнадцать рублей 05 копеек) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 17.07.2015 по 31.12.2015 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 17.07.2015 по 31.12.2015 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

3.3. При изменении тарифов Теплосеть применяет новый тариф со дня его принятия.

3.4. Оплата производится за принятое Абонентом количество тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с данными его учета, а в период до установки Абонентом приборов учета – по основаниям пп. 2.2, 3.2, 3.5.3. настоящего договора.

3.5. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.5.1 В отношении объектов теплоснабжения, на которых установлены общедомовые узлы учета, Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5.2 Расчетным периодом за тепловую энергию определенную при помощи узлов учета является календарный месяц.

3.5.3 В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

С 17.07.2015 г. по 31.12.2015 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 734 368,31 рублей;

- за горячее водоснабжение 148 764,30 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 6 267,57 рублей;

- всего 889 400,18 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в **Приложение № 4** к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоноситель поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

3.5.4 Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Абонентом в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету в следующем порядке:

а) При неполной оплате фактически потребленной тепловой энергии Абонент обязан произвести его оплату до 01 февраля года следующего за расчетным;

б) При переплате Абонентом потребленной тепловой энергии сумма переплаты подлежит зачислению Теплосетью в счет оплаты будущих платежей.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Абонентом и сумм выставленных Теплосетью за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.

3.5.5 При расторжении договора до окончания года Абонент оплачивает фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с выставленными счетами. В случае переплаты, сумма переплаты подлежит возврату Абоненту в течение двух месяцев.

3.5.6 Теплосеть направляет платежные документы (требования, либо счета) Абоненту любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Абонента, либо с нарочным.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка, либо почтовая квитанция заказного письма, либо подпись работника Абонента.

3.5.7 В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

При наличии у Абонента задолженности за тепловую энергию, Теплосеть распределяет поступающие от Абонента денежные средства в счет погашения задолженности или текущих платежей по своему усмотрению.

3.5.8 По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленные тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Указанный акт составляется Теплосетью не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и передается для подписания Абоненту, который в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий с предоставлением обоснования. При непоступлении разногласий в указанный срок акт считается принятым Абонентом без возражений. Подписанный и заверенный печатью Абонента **акт выполненных работ возвращается в Теплосеть не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.**

3.5.9 При возникновении разногласий по количеству поданной тепловой энергии, количество тепловой энергии принимается по данным Теплосети до разрешения разногласий в установленном порядке.

3.5.10 Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию ежеквартально на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом. Акты сверки предоставляются Абоненту Теплосетью.

Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплосети, в случае разногласий представить расчетные данные Абонента. В случае если акт сверки не возвращен в указанный срок, он считается принятым Абонентом с согласием с указанными в нем данными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплосеть обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращениях подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить перерасчет оплаты Абонента за теплоэнергию и теплоноситель в случаях перерывов в их поставке. Перерасчет производится, если перерыв в горячем водоснабжении более 8 часов, по отоплению более 24 часов в месяц и подтвержден актом, подписанным Сторонами.

Указанное относится к расчетному методу определения количества поставленной и потребленной теплоэнергии и теплоносителя.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Абонент обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплосетью. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Абонентом в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Для предотвращения кавитации при аварийных остановках работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.

4.2.5. Предоставлять в Теплосеть перед началом отопительного сезона (но не позднее 15 сентября) Акты и Паспорта готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону с актами промывки, опрессовки и пуско-наладки систем теплопотребления, без предъявления которых поставка тепловой энергии и теплоносителя не допускается в связи с резким снижением качества теплоэнергии и теплоносителя в системах теплопотребления Абонента из-за необеспеченности соответствия их гидравлических, тепловых и термодинамических характеристик проектным. Для проведения контроля выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, вызов представителей «Теплосети» обязателен.

При принятии решений о необходимости подачи теплоэнергии в такие системы, претензии на качество теплоэнергии и теплоносителя не принимаются.

4.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, оборудования, узлов и приборов учета, связанных с потреблением тепловой энергии по принадлежности, установленной приложением №2.

4.2.7. Немедленно сообщать Теплосети об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону 551-70-07 в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.8. Уведомлять Теплосеть о намерениях передачи и о передаче объектов теплопотребления другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента передачи объектов теплопотребления другому лицу полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.2.9. Нести бремя расходов по оплате допущенных по его вине сверхнормативных утечек и тепловых потерь, по оплате заполнения тепловых систем Теплосети и систем отопления Абонента химически очищенной водой, исходя из объема заполнения в размере действующего тарифа на горячую воду (в системе горячего водоснабжения), тарифа на тепловую энергию (в системе теплоснабжения). Указанные в данном пункте обязательства отражаются двусторонними техническими актами, при этом отказ Абонента в подписании такого акта не освобождает его от упомянутых выше оплат.

Не подлежит оплате Абонентом объем теплоносителя при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплосети, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования Теплосетью такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия "Теплосети".

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителя Теплосети к системам теплопотребления для осуществления надзорных функций.

4.2.11. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплосети по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.12. Извещать Теплосеть об отключении и ремонте тепловых сетей Абонента и теплопотребляющих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.2.14. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.15. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводах после окончания отопительного сезона.

4.2.16. При наличии общедомового узла учета ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставлять в Теплосеть акты с распечаткой показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, заверенные подписью и печатью Абонента.

4.2.17. Предоставлять Теплосети по состоянию на первое октября текущего года сведения:

- О количестве проживающих (зарегистрированных) в каждом многоквартирном доме подтвержденные Абонентом.

- О субабонентах, количестве персонала, профиле деятельности субабонентов, данных по выходу продукции, влияющих на водопотребление.

При изменении расчетных тепловых нагрузок немедленно письменно уведомлять Теплосеть.

При обнаружении этих изменений у Абонента без уведомления Теплосети, использование тепловой энергии будет считаться с начала отопительного сезона по день обнаружения изменений характеристик объекта, количество потребленной тепловой энергии будет рассчитываться по сечению подводящего трубопровода по графику качественного регулирования отпуска тепловой энергии.

4.2.18. Все данные необходимые для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять в Теплосеть до 30 числа расчетного месяца, в противном случае Теплосеть вправе не принимать их к учету.

4.3. "Теплосеть" имеет право:

4.3.1 Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случае нарушения Абонентом обязательств по полной оплате теплоэнергии и теплоносителя, неоднократного нарушения сроков оплаты, а так же в случаях нарушения Абонентом существенных условий договора в т.ч. п. п. 2.5.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11.

4.3.2 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах Теплосети с последующим немедленным уведомлением Абонента.

4.3.3 Теплосеть освобождается от ответственности перед Абонентом за недоподачу договорного объема тепловой энергии, вызванную:

- а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
- в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;
- г) ограничениями или полными прекращениями подачи тепловой энергии при наличии задолженности за тепловую энергию у Абонента
- д) неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными органами государственного энергетического надзора;
- е) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. На получение потребляемой тепловой энергии установленного качества, определяемого его приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период в соответствии с п. 4.1.4 договора.

4.4.3. Запросить подачу тепловой энергии (отопления) до начала и после окончания отопительного сезона при гарантиях ее оплаты за запрашиваемый период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплосеть не несет ответственности за качество тепловой энергии и теплоносителя в системах Абонента при отсутствии у него узлов учета теплоэнергии и теплоносителя и невыполнения Абонентом п.4.2.5 настоящего договора.

5.2. Теплосеть несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в сфере теплоснабжения. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств и при наличии вины Теплосети Теплосеть возмещает Абоненту убытки в размере реального ущерба.

5.3. Абонент несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию. Нарушение расчетного периода оплаты влечет за собой начисление Абоненту пени в размере трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.

6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс – мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с «17» июля 2015 г. и заключается на неопределенный срок.

7.2. До заключения нового договора или дополнительного соглашения об изменении, расторжении договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.

Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов теплоснабжения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.

Дата прекращения (расторжения) договора полностью или в части объектов теплоснабжения определяется Теплосетью в соответствии с законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.

Договор составлен в 2х экземплярах: 1 экземпляр – для Теплосети, 1 экземпляр – для Абонента.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

- 8.1. Все, неоговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.
- 8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.
- 8.3. Уполномоченными лицами ответственными за выполнение договора являются
Теплосеть Трифонов Александр Николаевич тел. 542-32-31
Абонент Лиходеева Ольга Юрьевна тел. 8(968)-451-37-10
- 8.4. Стороны контракта понимают, что МУП «Теплосеть» имеет особый статус в связи с Решением Арбитражного суда Московской области от 09 сентября 2010 г. по делу № А41-23390/08 о признании МУП «Теплосеть» несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства, в связи с чем деятельность МУП «Теплосеть» регулируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

МУП "Теплосеть"

9.1. Наименование
Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"
ИНН/КПП 5042001196/504201001
ОГРН 1035008359627

9.2. Адрес
141300 Московская обл., г. Сергиев Посад
ул. Пограничная 7.

9.3. Телефон/факс
абонентский отдел 542-19-23, 542-15-56
551-70-07 Аварийно-диспетчерская служба
прямой московский 721-26-40
тел. секретарь 542-16-22, (254) 2-82-41,

9.4. Банковские реквизиты:
р/сч 40702810900000002403
в НКО «СП РП» (ООО)
г. Сергиев Посад
БИК 044583691
к/сч 30103810100000000691

Абонент

9.1. Наименование
Товарищество собственников жилья многоквартирного жилого
дома «Проспект 247»
ИНН/КПП 5042136267/504201001
ОГРН 1155042001510

9.2. Юридический/фактический адрес:
141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,
пр-т. Красной Армии, д. 247 кв. 307

9.3. Телефон/факс
8(968)-451-37-10

9.4. Банковские реквизиты:
р/сч 40703810200880000800
в АО «РУССТРОЙБАНК»
город Москва
БИК 044585591
к/сч 30101810400000000591

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Графики отпуски тепловой энергии - 2 экз. на 2 л. для каждой стороны договора
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
3. Перечень многоквартирных жилых домов - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
4. Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

Заместитель исполнительного
директора

А.Т. Ермохин



Абонент

ТСН МЖД «Проспект 247»

Председатель
правления

О.Ю. Лиходеева



S = 24 916,6 м2

Организация: ТСН МЖД "Проспект 247"

Категория: Население (жилые помещения)

Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

267 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя с 17.07.2015г. по 31.12.2015г.

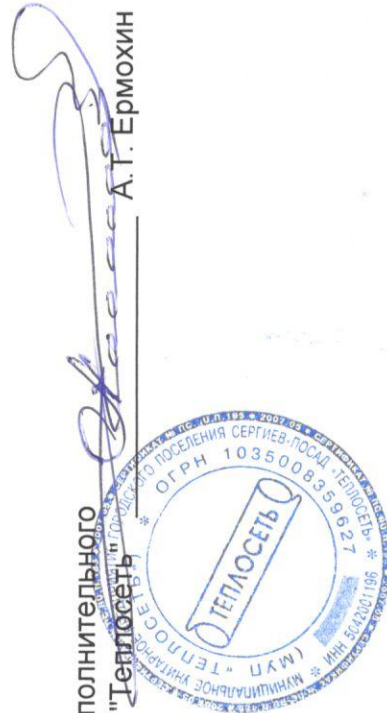
Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во Гкал	Стоимость руб.	Кол-во Гкал	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
июль	1541,8			1541,8	39,565	61001,32	1,667	2570,18	63571,50	75014,37
август	1541,8			1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	131382,95	155031,88
сентябрь	1541,8			1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	131382,95	155031,88
Итого за 3-й квартал					203,103	313144,21	8,557	13193,18	326337,39	385078,12
октябрь	1541,8	695,173	1071817,73	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1203200,68	1419776,80
ноябрь	1541,8	672,748	1037242,87	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1168625,81	1378978,46
декабрь	1541,8	695,173	1071817,73	1541,8	81,769	126071,44	3,445	5311,50	1203200,68	1419776,80
Итого за 4-й квартал		2063,0940	3180878,33		245,307	378214,33	10,335	15934,50	3575027,16	4218532,05
Итого за год		2063,0940	3180878,33		448,410	691358,54	18,892	29127,69	3901364,55	4603610,17

Заместитель исполнительного
директора МУП "Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Председатель правления
ТСН МЖД "Проспект 247"

О.Ю. Лиходеева



Исп. Черных Т.Н.

Организация: ТСН МЖД "Проспект 247"

Категория: Прочие

Объект: Нежилое помещение: - г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.247 (магазины, офисы)

**График отпуска тепловой энергии на 2015 г. по среднемесячным температурам
наружного воздуха за предыдущие пять отопительных периодов**

Месяц	Ожидаем темпер. нар. возд.	Тепловая энергия			Горячая вода			Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
		Тариф	Отопление		Кол-во Гкал	Стоимость руб.			
			Кол-во Гкал	Ст-ть, руб					
июль				1541,8	0,183	281,41	281,41	332,06	
август				1541,8	0,377	581,58	581,58	686,26	
сентябрь				1541,8	0,365	562,82	562,82	664,13	
Итого за 3-й квартал					0,925	1425,81	1425,81	1682,45	
октябрь	-1	1541,8	19,659	1541,8	0,384	592,76	30903,33	36465,92	
ноябрь	-1	1541,8	19,025	1541,8	0,372	573,64	29906,44	35289,60	
декабрь	-5,4	1541,8	25,065	1541,8	0,384	592,76	39238,73	46301,70	
Итого за 4-й квартал			63,750	98289,33	1,141	1759,17	100048,50	118057,23	
Итого за год			63,750	98289,33	2,066	3184,98	101474,31	119739,68	

Заместитель исполнительного
директора МУП "Теплосеть"  А.Т. Ермохин/

Председатель правления
/О.Ю. Лиходеева/



**Перечень многоквартирных жилых домов ТСН МЖД «Прспект 247»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»
с 17 июля 2015 г.**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды					
				отопления		горячего водоснабжения		Горячего водоснабжения на общедомовые нужды	
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив м3/чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	норматив
				кв.м	Гкал на кв.м.пл.			кв.м	м ³ на 1 кв.м
1.	пр-т. Красной Армии, д. 247	17	Углич	24 916,6	0,0162	267	4,9	8 748,0	0,0063
	Итого			24 916,6				8 748,0	

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН 5042001196
ОГРН 1035008359627

Заместитель

Исполнительного директора


А.Т. Ермохин




Абонент

ТСН МЖД «Прспект 247»

ИНН 5042136267
ОГРН 1155042001510

Председатель правления


О.Ю. Лиходеева
м.п.



Расчет размера ежемесячной платы по жилым помещениям многоквартирного дома,
находящегося в управлении ТСН МЖД «Прспект 247» с 17.07.2015 года.

Размер ежемесячной оплаты за горячее водоснабжение

В соответствии с представленными данными о количестве проживающих и степени благоустройства по
горячему водоснабжению в занимаемых ими жилых помещениях,
ежемесячное потребление горячей воды составляет:

$267 \text{ чел.} \cdot 4,9 = 1308,3 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

$Q_{\text{мес/гвс}} = a N_{\text{гв}} = 1308,6 \text{ м}^3 \cdot 0,0625 \text{ Гкал} = 81,769 \text{ Гкал}$

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение определена в соответствии с п.3.2. договора теплоснабжения
С 17.07.2015г. по 31.12.2015 г. от МУП «Водоканал» $81,769 \text{ Гкал} \cdot 1541,80 \text{ руб.} \cdot 1,18 = 148\,764,30 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение на общедомовые нужды определена как произведение общей площади помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, утвержденного норматива потребления коммунальных услуг в
отношении горячего водоснабжения на общедомовые нужды, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162- РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных
услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» и стоимости 1 Гкал
горячей воды

ежемесячное потребление горячей воды на общедомовые нужды составляет:

$8\,748,0 \text{ м}^2 \cdot 0,0063 \text{ м}^3 = 55,112 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

$Q_{\text{мес/гвс}} = a N_{\text{гв}} = 55,112 \text{ м}^3/\text{мес} \cdot 0,0625 \text{ Гкал/ м}^3 = 3,445 \text{ Гкал/мес}$

размер платы с 17.07.2015г. по 31.12.2015 г. от МУП «Водоканал» $3,445 \text{ Гкал} \cdot 1541,80 \text{ руб.} \cdot 1,18 = 6\,267,57 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной оплаты за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений м^2 ,
норматива потребления коммунальных услуг по отоплению $0,0162 \text{ Гкал/м}^2 \text{ общ.площади}$ в месяц, установленного
муниципальными правовым актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев
Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом
фонде городского поселения Сергиев Посад» и стоимости 1 Гкал определенную сторонами договора п. 3.2.

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами,
подлежащее оплате, составляет:

С 17.07.2015г. по 31.12.2015г. $24\,916,6 \text{ м}^2 \cdot 0,0162 \text{ Гкал} = 403,649 \text{ Гкал}$

Ежемесячная плата за отопление составляет

С 17.07.2015г. по 31.12.2015г. $403,649 \text{ Гкал} \cdot 1541,80 \text{ руб.} \cdot 1,18 = 734\,368,31 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы с 17.07.2015г. по 31.12.2015г. всего:

$734\,368,31 + 6\,267,57 + 148\,764,30 = 889\,400,18 \text{ руб.}$, включая НДС (восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста
рублей 18 копеек.)

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Заместитель
исполнительного директора

А.Т. Ермохин

Абонент
ТСН МЖД «Прспект 247»

Председатель правления

О.Ю. Лиходеева

